



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**Фонд за изплащане на пожизнени пенсии „Топлина”
31 декември 2025 г.**

Съдържание:

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	1
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ	7
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В НЕТНИТЕ АКТИВИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ	12
ОТЧЕТ ЗА НЕТНИТЕ АКТИВИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ	13
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	14

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Организация и дейност	15
2. Съществена информация за счетоводната политика	18
2.2 Промени в счетоводната политика	19
2.2.1. Първоначално прилагане на нови стандарти и изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия период	19
2.2.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Фонда	19
2.3. Действащо предприятие	20
2.4 Функционална валута и валута на представяне	20
2.5. Сравнителна информация	20
2.6. Финансови приходи и разходи	20
2.7. Парични средства и парични еквиваленти	20
2.8. Финансови активи	21
2.9. Задължения към лица, получаващи пожизнена пенсия за старост	22
2.10. Такси в полза на пенсионноосигурителното дружество	22
2.11. Нетни активи на разположение за плащане на доходи	22
2.12. Данъчно облагане	22
2.13. Актюерска настояща стойност. Излишък и недостиг по плана	22
3.1. Чуждестранни ценни книжа	26
3.2. Парични средства и парични еквиваленти	26
4. Актюерска настояща стойност на задълженията към лицата, получаващи пожизнена пенсия за старост	26
5. Задължения за такси към пенсионноосигурителното дружество	27
6. Сделки и салда със свързани лица	27
7. Управление на риска	27
7.1. Кредитен риск	27
7.2. Пазарен риск	28
7.3. Ликвиден риск	29
7.4. Политически риск	29
7.5. Регулаторен риск	30
8. Условни активи и пасиви	30
9. Други законови оповестявания	30
10. Събития след края на отчетния период	30
11. Одобрение на финансовия отчет	31

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на ФИПП „ТОПЛИНА“ ПРЕЗ 2025 г.

Настоящият доклад за дейността на ФИПП Топлина е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона да счетоводството и представя коментар и анализ на основни финансови и нефинансови показатели за резултатите от неговата дейност през отчетната 2025 г. Докладът съдържа обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на ФИПП Топлина, както и неговите нетни активи за изплащане на доходи, заедно с описание на основните системни и нестистемни рискове и тяхното управление.

1. Обща информация

Фонд за изплащане на пожизнени пенсии „Топлина“ (наричан по-долу за краткост Фондът или ФИПП „Топлина“) е регистриран с Решение на Комисията за финансов надзор № 151 от 24.02.2022 г. Седалището и адресът на управление на Фонда е гр. София, Индустриална зона „Орион“, ул. „3020“, № 34, ет. 8.

ФИПП „Топлина“ се управлява и представлява от Пенсионноосигурително дружество „Топлина“ АД (наричано по-долу за краткост Дружеството или ПОД „Топлина“ АД). ПОД „Топлина“ АД е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 175137918 с предмет на дейност: Допълнително пенсионно осигуряване. Седалището и адресът на управление е: гр. София, Индустриална зона „Орион“, ул. „3020“, № 34, ет. 8. За извършването на своята дейност ПОД „Топлина“ АД притежава лицензия № 02-ПОД/17.08.2006 г., издадена от КФН.

ФИПП „Топлина“ се управлява от ПОД „Топлина“ АД и се представлява от неговите Председател и Заместник-председател на Управителния съвет, съответно Георги Личев и Силвия Габровска. Фондът няма служители.

ПОД Топлина има двустепенна структура на управление – Управителен съвет (УС) в състав Георги Петров Личев, Силвия Тенчева Габровска и Миглена Трифонова Асенова и Надзорен съвет (НС) в състав Златко Александров Анков, Радослав Иванов Михайлов и Симеон Димитров Молеров. Мандатът на членовете на НС е до 15.09.2026 г.

През 2025 г. няма промяна в състава на НС и представляващите пенсионно дружество. През 2025 г. в състава на УС на ПОД Топлина има промяна, свързана с освобождаване на Ваня Койчева Милчева като член на УС и избор и назначаване на нов член - Миглена Трифонова Асенова с мандат до изтичане на текущия мандат на останалите членове на УС – 24.10.2026 г.

ПОД Топлина и управляваните от него фондове нямат клонове в страната и чужбина.

Като предприятие, извършващо дейност от обществен интерес в ПОД Топлина АД има избран от ОСА, Одитен комитет в състав Даниела Милина, Даниел Бойчев и Красимир Чаврагански. През 2025 г. има промяна в неговия състав на мястото на Весела Кедова е избрана Даниела Милина.

ФИПП се формира от прехвърлените средства от индивидуалните партии на осигурените лица в Универсален пенсионен фонд, на които е определено пожизнена пенсия за старост при условията на чл.167, от Кодекса за социално осигуряване. В случай че размерът на средствата на фонда е по-нисък от размера на задълженията към лицата, получаващи пожизнена пенсия за старост, и техните наследници, дружеството допълва разликата със средства от резерва за гарантиране на brutния размер на вноските. Средствата се прехвърлят във ФИПП по аналитичните сметки на съответните лица-пенсионери. Аналитичната сметка се води в левове. Когато осигуреното лице е достигнало възрастта по чл.68, ал.1 от КСО и средствата по индивидуалната му партида, включително след допълване по реда на чл. 131, ал. 2 – 5 от КСО,

ФОНД ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПОЖИЗНЕНИ ПЕНСИИ, „ТОПЛИНА“
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2025 г.

са достатъчни за отпускането на допълнителна пожизнена пенсия за старост в размера по чл. 167, ал. 3 от КСО, осигуреното лице има право да получи следните видове пенсия:

1. пожизнена пенсия без допълнителни условия
2. пожизнена пенсия с период на гарантирано изплащане (от 2 до 10 години в зависимост от избора на осигуреното лице)
3. пожизнена пенсия, включваща разсрочено изплащане на част от средствата до навършване на избрана от пенсионера възраст, като срока и размера на разсроченото плащане и размера на пожизнената пенсия се определят в зависимост от избора на пенсионера при спазване на изискванията на КСО.

Когато към датата на определяне на пожизнена пенсия за старост, средствата по индивидуалната партида са по-малко от сумата на brutния размер на постъпилите осигурителни вноски за съответното лице, индивидуалната партида се допълва до тази сума по следния начин:

- Когато размерът на средствата по индивидуалната партида на осигурено лице в универсален пенсионен фонд, натрупани към датата на определяне на плащането, е по-малък от сумата на brutния размер на преведените от Националната агенция за приходите и Националния осигурителен институт осигурителни вноски за съответното лице, преди разсрочено изплащане, индивидуалната партида се допълва до тази сума със средства от създадения от ПОД „Топлина“ АД резерв за гарантиране на brutния размер на вноските в Универсален пенсионен фонд „Топлина“ и плащането се определя въз основа на нея.

- При съпоставката на натрупаните средства по индивидуалната партида със сумата на brutния размер на осигурителните вноски не се вземат предвид прехвърлените средства на осигурените лица в професионален пенсионен фонд, които не са придобили или упражнили право на пенсия по чл. 168 от КСО и доходът от инвестирането им. Също така от brutния размер на преведените осигурителни вноски се изключва частта от вноските, съответстваща на изплатените средства при трайно намалена работоспособност над 89.99%. В този случай частта от вноските се определя въз основа на общия размер на вноските, постъпили по партидата на лицето към датата на отпускане на плащането по чл. 139, ал. 1, т. 2 от КСО, и съотношението между това плащане и общия размер на средствата по партидата.

Допълнителната пожизнена пенсия за старост се изчислява въз основа на средствата по индивидуалната партида след допълването им.

Размерът на допълнителната пенсия за старост се изчислява на база на актюерски изчисления въз основа на: натрупани средства по индивидуалната партида на осигуреното лице след допълването ѝ при необходимост да размера на преведените brutни вноски на лицето през периода на осигуряването му; таблица за смъртност и средна продължителност на предстоящия живот и технически лихвен процент, който се определя и изменя от УС на пенсионното дружество и се одобрява от КФН.

С навършване на възрастта по чл. 68, ал. 1 от КСО, осигуреното лице има право да подаде заявление до ПОД „Топлина“ АД по образец на дружеството, за получаване на допълнителна пожизнена пенсия за старост.

След съответните процедури, подробно разписани в Правилника за дейността на ФИПП с осигуреното лице се сключва Договор за допълнителна пожизнена пенсия за старост.

ФИПП „Топлина“ извършва плащанията съгласно план за извършване на плащанията, неразделна част от договора за допълнителна пожизнена пенсия за старост.

Договора за допълнителна пожизнена пенсия за старост се актуализира веднъж годишно през месец септември.

Новият размер на допълнителната пожизнена пенсия се отнася за периода до следващата актуализация.

При договорите за изплащане на пожизнена пенсия актуализацията се извършва с 50 на сто от превишението на реализираната доходност от инвестирането на средствата на ФИПП през периода, за който се извършва актуализацията, над техническия лихвен процент, въз основа на който е изчислена пенсията. Актуализацията се извършва на база на теглото, съответно частта на всяко лице в доходността, подлежаща на разпределяне. Теглото на всяко лице се определя на база на средствата (задълженията) към това лице, изчислени за дните престой във ФИПП за

ФОНД ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПОЖИЗНЕНИ ПЕНСИИ, „ТОПЛИНА“
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2025 г.

периода на актуализация към общите средства и общия брой дни престой на всички лица, имащи право на актуализация, за периода на актуализация.

Изискуемият размер на средствата във Фонда за изплащане на пожизнени пенсии към 31 декември 2025 г. има недостиг 2 хил. лева актюерската настояща стойност на задълженията към пенсионерите към тази дата, която ще бъде покрита от ПОД.

Условията за извършване на плащания от ФИПП са: Издадено разпореждане от ПОД „Топлина“ АД; Сключен договор за допълнителна пожизнена пенсия за старост между лицето и ПОД „Топлина“ АД, управляващ ФИПП „Топлина“; Изрично посочване от лицето на банкова сметка по която да бъдат извършвани плащанията съгласно договора за допълнителна пожизнена пенсия за старост.

С активи на ФИПП не може да се изпълняват задължения на пенсионноосигурителното дружество и управляваните от него фондове, освен по сключените договори за допълнителна пожизнена пенсия за старост. Задълженията към лицата, получаващи допълнителна пожизнена пенсия за старост, не може да се изпълняват със средства на фондовете за допълнително пенсионно осигуряване.

КФН упражнява превантивен и последващ контрол върху дейността на пенсионно осигурителните дружества и управляваните от тях фондове.

Банка попечител:

ТБ „ИНВЕСТБАНК“ АД е банка попечител на фондовете за допълнително пенсионно осигуряване, съответно и на ФИПП, управлявани от ПОД „Топлина“ АД.

Инвестиционни посредници:

„Делтасток“ АД

„БенчМарк Финанс“ АД

„Капман“ АД

Съвместни Одитори:

„ЗАХАРИНОВА НЕКСИА“ ЕООД

„ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ“ ООД

2. Пенсионери

Данни за броя на пенсионерите в ФИПП „Топлина“ и за размера на нетните активи на ФИПП „Топлина“ към 31.12.2025 г. са посочени в таблицата по-долу:

	Нетни активи (хил. лв.)	Пенсионери (бр.)
ФИПП „Топлина“	862	44

През 2025 г. от Фонда са отпуснати 21 нови пенсии. От тях 5 са с гарантиран период на изплащане и 16 – с период на отсрочване. С това общият брой на пенсионерите към края на отчетния период е 44 - 7 с пожизнени пенсии с период на гарантирано плащане и 37 – с пожизнени пенсии, включващи разсрочено плащане. Няма починали пенсионери през годината.

Общият размер на постъпилите от УПФ „Топлина“ средства за 2025 г. е 531 хил.лв. За 2025 г. изплатените от Фонда средства на пенсионери са в размер на 115 хил.лв.

ФОНД ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПОЖИЗНЕНИ ПЕНСИИ, „ТОПЛИНА“
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2025 г.

3. Финансова дейност

3.1. Държавни ценни книжа

Към 31 декември 2025 г. Фондът е инвестирал в чуждестранни държавни ценни книжа в общ размер от 676 хил.лв.

Емисия	Държава	Падеж	Валута	Номинална	Справедлива
				стойност	стойност
				(в хил. лв.)	(в хил. лв.)
BE0312814867	БЕЛГИЯ	09.07.2026	EUR	157	155
BE0312818900	БЕЛГИЯ	12.11.2026	EUR	430	423
XS2161992198	УНГАРИЯ	28.04.2026	EUR	98	98
					676

3.2. Разплащателни сметки

Наличността по разплащателната сметка на ФИПП „Топлина“ към 31.12.2025 г. е 186 хил.лв.

4. Прогноза за дейността на ФИПП „Топлина“ през 2026 г.

Представената по-долу прогноза е изготвена на база на сключените договори с лицата, получаващи допълнителна пожизнена пенсия за старост, както и очакванията за нови такива през 2026 г. Освен това са отчетени и прогнозите за очакваното икономическо и социално развитие на страната, както и демографските фактори, които имат влияние върху дейността на Фонда.

Показатели	мярка	Стойност
Приходи от прехвърлени средства от УПФ	хил.лв.	374
Нови пенсионери	бр.	17
Среден размер на месечните плащания	лв.	100

В допълнение, основните цели на ръководството на ПОД „Топлина“ през 2026 г. във връзка с ФИПП са свързани с:

- Подобряване обслужването на пенсионирани лица;
- Прилагане на добри практики в инвестирането на средствата на пенсионирани лица, спазвайки инвестиционна политика на Фонда и регулаторната рамка, относима към нея, с цел запазване на прехвърлените парични средства към Фонда и генериране на доходност от инвестициите на Фонда.

5. Инвестиране на средствата

Към 31.12.2025 г. 78,42% от активите на фонда са инвестирани в държавни ценни книжа с падеж до една година.

№	Инвестиционни инструменти	2025		2024		Изменение	
		Балансова стойност в хил. лева	Отн. дял в %	Балансова стойност в хил. лева	Отн. дял в %	Сума в хил. лева	%
I.	Инвестиции общо, в т.ч.	676	100	116	100	560	482.76%
1	Дългови ценни книжа, издадени или гарантирани от държави-членки на ЕС, други държави или техните централни банки	676	100.00%	116	100.00%	560	482.76%
II.	Балансови активи общо, в т.ч.	862	100	437	100	427	97.25%
1	Инвестиции общо	676	78.24%	116	26.54%	560	482.76%
2	Парични средства	186	21.53%	321	73.46%	-135	-42.06%

Пенсионното дружество следва да поддържа не по-малко от 1 % от активите на ФИПП в парични средства за покриване на всички очаквани, като и неочаквано възникнали задължения на ФИПП.

Поради липса на достатъчно средства за инвестиране от момента на създаване на ФИПП, дружеството може временно да се въздържа от активно инвестиране до момента, в който акумулираните парични средства ще са достатъчни за осъществяване на сделки, свързани с покупки на финансови активи. Други причини, които биха повлияли на активното инвестиране са големи пазарни флукутации, макроикономически и политически сътресения, финансови кризи, военни конфликти и други форсмажорни обстоятелства, като целта е предпазване на пенсионерите от евентуални значителни загуби.

6. Управление на риска

Системата за управление на риска в ПОД „Топлина“ АД включва Правила за системата за управление на риска на ПОД „Топлина“ АД, Правила за процедурите за наблюдение, измерване и управление на риска, свързан с инвестициите на Пенсионноосигурително дружество „Топлина“ АД и управляваните от него фондове за допълнително пенсионно осигуряване и фондове за извършване на плащания, както и Правила за управление на оперативният риск на ПОД „Топлина“ АД. Процесът по установяването, управлението и наблюдаването на рисковете има за цел да редуцира влиянието на външните и вътрешните рискови фактори. Процедурите за управление на риска включват:

1. Идентификация на риска;
2. Оценка на риска;
3. Избор на стратегия по отношение на риска;
4. Избор на начин за намаление степента на риска;
5. Контрол на нивото на риска;
6. Оценка на ефективността и адекватността на системата за управление на риска.

В пенсионното дружество е изградена тристепенна защита при управление на риска.

Първа линия на защита – ръководителите на съответните структурни звена в дружеството, специализирана служба за Вътрешен контрол и Дирекция управление на риска.

Втора линия на защита – комитет по управление на риска – оказва независима функция по подкрепа и надзор, като може и да определя стандартите за управление на риска, включително да дава препоръки, становища и да изисква текуща оценка на риска

Трета линия на защита - Специализирана служба за вътрешен одит.

Дружеството идентифицира и измерва следните видове риск.

1. Пазарен риск – лихвен риск, валутен риск и ценови риск
2. Кредитен риск
3. Ликвиден риск
4. Концентрационен риск
5. Регулаторен риск
6. Политически риск

7. Научноизследователска и развойна дейност

През 2025 г. Фондът не е извършвал научноизследователска и развойна дейност.

8. Събития след датата към която е изготвен финансовия отчет

След датата на съставяне на годишен финансов отчет на Фонда за 2025 г. не са настъпили съществени събития с коригиращ и/или некоригиращ характер, които следва да се отчетат или оповестят в него, с изключение на следното:

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Фонда, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. Фонда не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

В допълнение, в началото на м.03.2026 г. бяха приети изменения в Кодекс за социално осигуряване, с които се въвежда мултифондов модел при управлението на средствата в универсалните (УПФ) и доброволните пенсионни фондове (ДПФ). Съгласно приетите изменения се предвижда създаването на три типа подфонда в универсалните пенсионни фондове – динамичен, балансиран и консервативен, които се различават по допустимия дял на инвестиции в инструменти с променлив доход и съответно по нивото на поемания инвестиционен риск. В ДПФ създаването на подфондовете ще е по свободна преценка на пенсионното дружество. Ако се създават подфондове, задължително ще трябва да бъде създаден балансиран подфонд. Промените въвеждат изискване пенсионноосигурителните дружества да оценяват рисковия профил на осигурените лица и да предоставят информация относно подходящия инвестиционен профил, като крайният избор на подфонд остава на осигуреното лице. При липса на избор е предвидено служебно разпределение в подфонд според възрастта на осигуреното лице. Хората до 50 години ще бъдат включвани в динамичен подфонд, тези между 50 години и три години преди пенсиониране – в балансиран, а останалите – консервативен. В срок от 1 септември до 30 ноември 2026 г. осигурените лица ще имат възможност да подадат заявление до пенсионното дружество, управляващо УПФ, за избора на съответен подфонд. Освен това измененията предвиждат поетапно намаляване на таксите върху осигурителните вноски и засилване на регулаторните изисквания към пенсионноосигурителните дружества и инвестиционните посредници. Новите промени влизат в сила от 01 януари 2027 г., заедно с прилагането на нов, национален счетоводен стандарт за пенсионните фондове.

9. Допълнителна информация

ФИПП Топлина се управлява от ПОД Топлина АД и в тази връзка, всички оповестявания относно корпоративната структура на пенсионноосигурителното дружество и членовете на неговото управление – УС и НС са подробно разкрити в годишния доклад за дейността на ПОД Топлина, в съответствие с изискванията на чл. 187д, чл. 247 и други свързани с тях разпоредби от Търговския закон.

10. Отговорности на ръководството за годишния финансов отчет

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Фонда към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци. Ръководството е изготвило своя годишен финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз.

Ръководството потвърждава, че е прилагало адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2025 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС като освен това финансовия отчет на Фонда е изготвен на принципа-предположение за действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Годишният доклад за дейността през 2025 г. на Фонда, заедно с неговия годишен финансов отчет за 2025 г., е приет и одобрен с решение на Управителния съвет на ПОД „Топлина“ АД от 27.03.2026 г.

Управителен съвет :

Георги Личев

Силвия Габровска

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

До Акционерите
на ПЕНСИОННО ОСИГУРИТЕЛНО ДРУЖЕСТВО „ТОПЛИНА“ АД
гр. София

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ФОНД ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПОЖИЗНЕНИ ПЕНСИИ „ТОПЛИНА“** („Фонда“) съдържащ отчета за наличните нетни активи за изплащане на доходи, актюерска настояща стойност и излишък или недостиг по плана към **31 декември 2025 г.**, отчета за промените в наличните нетни активи за изплащане на доходи и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Фонда към **31 декември 2025 г.** и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одиторите за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Фонда и управляващото го Пенсионно Осигурително Дружество „Топлина“ АД („Пенсионното дружество“) в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес, заедно с етичните изисквания, приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес в България. Ние също така изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

„Инвестиции – оценяване по справедлива стойност“ - Виж пояснителни бележки 2.8. и 3 към годишния финансов отчет

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
Портфейлът на Фонда от Инвестиции във финансови активи, отчитани по ССПЗ, отразен в Отчета за наличните нетни активи за изплащане на доходи, актюерска настояща стойност и излишък или недостиг по плана е в размер на 676 хил. лева, което представлява 78 % от общите активи на Фонда към 31	По време на нашия одит одиторски ни процедури в тази област включиха, без да са ограничени до: <ul style="list-style-type: none"> - Преглед, проверка на документи и оценяване на адекватността на политиките, процедурите и свързаните с тях вътрешни контроли по процеса на определяне на справедливата стойност;

декември 2025 г. (116 хил.лева и 27 % от общите активи към 31 декември 2024 г.).

Тези инвестиции се разглеждат като ключов фактор за определяне на резултатите от дейността на Фонда и за размера на нетните му активи.

Определянето на справедливата стойност на финансовите активи се осъществява ежедневно и се базира в по-голямата си част на пазарни данни, които са получени от различни публични източници към края на предходния работен ден или чрез прилагане на други оценъчни методи и техники. Повечето входящи данни за оценка се получават от борсови котировки на ликвиден и активен пазар. Когато обаче такива данни не са разполагаеми, Фонда използва различни предположения и приблизителни оценки за нуждите на оценъчни методи, които могат да съдържат определена степен на несигурност и субективизъм от страна на неговото ръководство.

Оценяването на финансовите активи, отчитани по ССПЗ се извършва в съответствие с изискванията на пенсионното законодателство, вътрешните правила за дейността на Фонда и пенсионноосигурителното дружество, както и изискванията на МСФО 13 *Оценяване по справедлива стойност*.

Поради значимостта на горните обстоятелства върху оценките и допусканията на ръководството, ние сме определили, че оценяването на справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по ССПЗ е ключов одиторски въпрос.

- Анализи и други аналитични процедури във връзка със структурата и състава на портфейла от финансови активи, отчитани по ССПЗ, за да се оценят рисковете от съществени неправилни отчитания и определяне на области, в които одиторските процедури да бъдат фокусирани;
- Проверка за адекватност и последователност на прилаганата от Фонда счетоводна политика във връзка с отчитането, класификацията и оценяването на финансовите активи, отчитани по ССПЗ с оглед на приложимите МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС;
- Получаване на потвърдително писмо от Банката-попечител и равнение на потвърдените финансови активи по тяхната номинална стойност и количество с отчитането им в счетоводните регистри на Фонда към 31 декември 2025 г.;
- Съпоставяне на оценката на извадка от финансови активи, отчитани по ССПЗ и включени в портфейла на Фонда по тяхната справедлива стойност към 31 декември 2025 г. с използваните от Фонда публично достъпни пазарни източници и бюлетини; анализ и оценка с повишена критичност на допусканията и преценките на ръководството, използвани при оценъчните методи в експертните оценки, в случаите когато липсва приложима борсова котировка за оценявания финансов актив;
- Преглед и оценка на източниците на ценова информация; рейтинг на входящите данни и параметри при определянето на котировките на ценни книжа от независими агенции и анализ на адекватността на разпределянето по различните нива на йерархията на справедливите стойности;
- Преглед и оценка на адекватността, пълнотата и уместността на оповестяванията във финансовия отчет на Фонда спрямо изискванията на МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, в т.ч. и на оповестяванията във връзка с финансовите активи, отчитани по ССПЗ, включително относно йерархията на справедливите стойности.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Управителният съвет на Пенсионното дружество („Ръководството“) носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството на Пенсионното дружество носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството на Пенсионното дружество носи отговорност за оценяване способността на Фонда да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството на Пенсионното дружество не възнамерява да ликвидира Фонда или да преустанови дейността му, или ако ръководството на Пенсионното дружество на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Надзорният съвет и Одитният комитет на Пенсионното дружество („Лицата, натоварени с общо управление“), носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Фонда.

Отговорности на одиторите за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски,

изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Фонда.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството на Пенсионното дружество.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на Пенсионното дружество на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Фонда да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Фонда да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление на Пенсионното дружество, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление на Пенсионното дружество, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Ние сме солидарно отговорни за изпълнението на нашия одит и за изразеното от нас одиторско мнение, съгласно изискванията на ЗНФОИСУ, приложим в България. При поемане и изпълнение на ангажимента за съвместен одит, във връзка с който докладваме, ние сме се ръководили и от Насоките за изпълнение на съвместен одит, издадени на 13.06.2017 г. от Института на дипломираните експерт-счетоводители в България и от Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори в България.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС,

съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- „Захаринова Нексия“ ЕООД и „Ековис одит България“ ООД са назначени за задължителни одитори на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. на ФИПП „Топлина“ („Фонда“) от Общото събрание на акционерите на ПЕНСИОННО ОСИГУРИТЕЛНО ДРУЖЕСТВО „Топлина“ АД („Пенсионното дружество“), проведено на 20.06.2025 г., за период от една година.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. на Фонда представлява четвърти пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от „Захаринова Нексия“ ЕООД и „Ековис одит България“ ООД.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас съвместно одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Пенсионното дружество, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо ФИПП „Топлина“ и Пенсионното дружество.

27 март 2026 година

За „ЗАХАРИНОВА НЕКСИА“ ЕООД
Одиторско дружество, рег. № 138

Стойчо Милев
Регистриран одитор, отговорен за одита
одита

Димитрина Захаринова
Управител
„ЗАХАРИНОВА НЕКСИА“ ЕООД
София, бул. К. Величков № 157-159

За „ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ“ ООД
Одиторско дружество, рег. № 114

Анелия Ангелова-Тумбева
Регистриран одитор, отговорен за

Георги Тренчев
Управител
„ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ“ ООД
София, бул. Ген. Е. И. Тотлебен, № 71-73

ФОНД ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПОЖИЗНЕНИ ПЕНСИИ „ТОПЛИНА“

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В НАЛИЧНИТЕ НЕТНИ АКТИВИ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ДОХОДИ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01.01.2025 Г. ДО 31.12.2025 Г.

В хиляди лева, освен ако не е указано друго

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Увеличения		
Доход от инвестиране на средствата на Фонда	9	4
Прехвърлени средства към Фонда		
Прехвърлени средства от УПФ за изплащане на пожизнени пенсии	531	369
Увеличения, свързани с прехвърлени средства	<u>531</u>	<u>369</u>
Общо увеличение на стойността на нетните активи за изплаща на доходи	540	373
Плащания на доходи		
Изплатени пенсии	(115)	(51)
Общо намаления, свързани с изплащане на доходи	<u>(115)</u>	<u>(51)</u>
Нетно изменение на наличните нетни активи за изплащане на доходи	425	322
Налични нетни активи в началото на периода	<u>437</u>	<u>115</u>
Налични нетни активи в края на периода	<u><u>862</u></u>	<u><u>437</u></u>

Този финансов отчет е одобрен от Управителен съвет на 27 март 2026 г.

Георги Личев
Председател на УС

Силвия Габровска
Заместник-председател на УС

Весела Кедова
Главен счетоводител

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: 27 март 2026 г.

За “ЗАХАРИНОВА НЕКСИА” ЕООД
Одиторско дружество, рег. № 138

За „ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ“ ООД
Одиторско дружество, рег. № 114

Стойчо Милев
Регистриран одитор, отговорен за одита

Анелия Ангелова-Тумбева
Регистриран одитор, отговорен за одита

Димитрина Захаринова
Управител
“ЗАХАРИНОВА НЕКСИА” ЕООД
София, бул. К. Величков № 157-159

Георги Тренчев
Управител
„ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ“ ООД
София, бул. Ген. Е. И. Тотлебен, № 71-73

ФОНД ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПОЖИЗНЕНИ ПЕНСИИ „ТОПЛИНА“

ОТЧЕТ ЗА НАЛИЧНИТЕ НЕТНИ АКТИВИ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ДОХОДИ, АКТЮЕРСКА НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ И ИЗЛИШЪК ИЛИ НЕДОСТИГ ПО ПЛАНА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2025 Г.

В хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Пояснения	31.12.2025	31.12.2024
Активи			
Инвестиции	3.1	676	116
Парични средства и парични еквиваленти	3.2	186	321
Общо активи		862	437
Пасиви			
Общо пасиви			
Налични нетни активи за изплащане на доходи	2.11	862	437
Актюерска настояща стойност на задължения към пенсионери	2.13 и 4	864	429
Излишък/(Недостиг) по плана	2.13	(2)	8

Този финансов отчет е одобрен от Управителен съвет на 27 март 2026 г.

Георги Личев
Председател на УС

Силвия Габровска
Заместник-председател на УС

Весела Кедова
Главен счетоводител

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: 27 март 2026 г.

За “ЗАХАРИНОВА НЕКСИА” ЕООД
Одиторско дружество, рег. № 138

За „ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ“ ООД
Одиторско дружество, рег. № 114

Стойчо Милев
Регистриран одитор, отговорен за одита

Анелия Ангелова-Тумбева
Регистриран одитор, отговорен за одита

Димитрина Захаринова
Управител
“ЗАХАРИНОВА НЕКСИА” ЕООД
София, бул. К. Величков № 157-159

Георги Тренчев
Управител
„ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ“ ООД
София, бул. Ген. Е. И. Тотлебен, № 71-73

ФОНД ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПОЖИЗНЕНИ ПЕНСИИ „ТОПЛИНА“

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01.01.2025 г. ДО 31.12.2025 г.

В хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Пояснения	2025	2024
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от прехвърлени средства от УПФ		531	369
Плащания към пенсионери и наследници		(115)	(51)
Постъпления от инвестиции		(551)	(112)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(135)	206
Нетна промяна на паричните средства и паричните еквиваленти		(135)	206
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода		321	115
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	3.2	186	321

Този финансов отчет е одобрен от Управителен съвет на 27 март 2026 г.

Георги Личев
Председател на УС

Силвия Габровска
Заместник-председател на УС

Весела Кедова
Главен счетоводител

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: 27 март 2026 г.

За “ЗАХАРИНОВА НЕКСИА” ЕООД
Одиторско дружество, рег. № 138

За „ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ“ ООД
Одиторско дружество, рег. № 114

Стойчо Милев
Регистриран одитор, отговорен за одита

Анелия Ангелова-Тумбева
Регистриран одитор, отговорен за одита

Димитрина Захаринова
Управител
“ЗАХАРИНОВА НЕКСИА” ЕООД
София, бул. К. Величков № 157-159

Георги Тренчев
Управител
„ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ“ ООД
София, бул. Ген. Е. И. Тотлебен, № 71-73

ФОНД ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПОЖИЗНЕНИ ПЕНСИИ „ТОПЛИНА“

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2025 Г.

В хиляди лева, освен ако не е указано друго

1. Организация и дейност

Фонд за изплащане на пожизнени пенсии „Топлина“ (наричан по-долу за краткост Фондът или ФИПП „Топлина“) е регистриран с Решение на Комисията за финансов надзор № 151 от 24.02.2022 г. Седалището и адресът на управление на Фонда е гр. София, Индустриална зона „Орион“, ул. „3020“, № 34, ет. 8.

ФИПП „Топлина“ се управлява и представлява от Пенсионноосигурително дружество „Топлина“ АД (наричано по-долу за краткост Дружеството или ПОД „Топлина“ АД). ПОД „Топлина“ АД е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 175137918 с предмет на дейност: Допълнително пенсионно осигуряване. Седалището и адресът на управление е: гр. София, Индустриална зона „Орион“, ул. „3020“, № 34, ет. 8. За извършването на своята дейност ПОД „Топлина“ АД притежава лицензия № 02-ПОД/17.08.2006 г., издадена от КФН.

ФИПП „Топлина“ се управлява от ПОД „Топлина“ АД и се представлява от неговите Председател и Заместник-председател на Управителния съвет, съответно Георги Личев и Силвия Габровска. Фондът няма служители.

ПОД Топлина има двустепенна структура на управление – Управителен съвет (УС) в състав Георги Петров Личев, Силвия Тенчева Габровска и Миглена Трифонова Асенова и Надзорен съвет (НС) в състав Златко Александров Анков, Радослав Иванов Михайлов и Симеон Димитров Молеров. Мандатът на членовете на НС е до 15.09.2026 г.

През 2025 г. няма промяна в състава на НС и представляващите пенсионно дружество. През 2025 г. в състава на УС на ПОД Топлина има промяна, свързана с освобождаване на Ваня Койчева Милчева като член на УС и избор и назначаване на нов член - Миглена Трифонова Асенова с мандат до изтичане на текущия мандат на останалите членове на УС – 24.10.2026 г.

ФИПП се формира от прехвърлените средства от индивидуалните партии в Универсален пенсионен фонд на лицата, които има право на получаване на лична допълнителна пожизнена пенсия за старост. В случай че размерът на средствата на фонда е по-нисък от размера на задълженията към лицата, получаващи пожизнена пенсия за старост, и техните наследници, дружеството допълва разликата със средства от резерва за гарантиране на брутния размер на вноските. Средствата се прехвърлят във ФИПП по аналитичните левови сметки на съответните лица, получаващи пожизнена пенсия за старост.

Когато осигуреното лице е достигнало възрастта по чл.68, ал.1 от КСО и средствата по индивидуалната му партида, включително след допълване по реда на чл. 131, ал. 2 – 5 от КСО, са достатъчни за отпускането на допълнителна пожизнена пенсия за старост в размера по чл. 167, ал. 3 от КСО, осигуреното лице има право да получи следните видове пенсия:

- 1.пожизнена пенсия без допълнителни условия
- 2.пожизнена пенсия с период на гарантирано изплащане (от 2 до 10 години в зависимост от избора на осигуреното лице)
- 3.пожизнена пенсия, включваща разсрочено изплащане на част от средствата до навършване на избрана от пенсионера възраст, като срока и размера на разсроченото плащане и размера на пожизнената пенсия се определят в зависимост от избора на пенсионера при спазване на изискванията на КСО.

Когато към датата на определяне на пожизнена пенсия за старост, средствата по индивидуалната партида са по-малко от сумата на брутния размер на постъпилите осигурителни вноски за съответното лице, индивидуалната партида се допълва до тази сума по следния начин:

- Когато размерът на средствата по индивидуалната партида на осигурено лице в универсален пенсионен фонд, натрупани към датата на определяне на плащането, е по-малък от сумата на брутния размер на преведените от Националната агенция за приходите и Националния

ФОНД ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПОЖИЗНЕНИ ПЕНСИИ „ТОПЛИНА“

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2025 Г.

В хиляди лева, освен ако не е указано друго

осигурителен институт осигурителни вноски за съответното лице, преди разсрочено изплащане, индивидуалната партида се допълва до тази сума със средства от създадения от ПОД „Топлина“ АД резерв за гарантиране на brutния размер на вноските в Универсален пенсионен фонд „Топлина“ и плащането се определя въз основа на нея.

- При съпоставката на натрупаните средства по индивидуалната партида със сумата на brutния размер на осигурителните вноски не се вземат предвид прехвърлените средства на осигурените лица в професионален пенсионен фонд, които не са придобили или упражнили право на пенсия по чл. 168 от КСО и доходът от инвестирането им. Също така от brutния размер на преведените осигурителни вноски се изключва частта от вноските, съответстваща на изплатените средства при трайно намалена работоспособност над 89.99%. В този случай частта от вноските се определя въз основа на общия размер на вноските, постъпили по партидата на лицето към датата на отпускане на плащането по чл. 139, ал. 1, т. 2 от КСО, и съотношението между това плащане и общия размер на средствата по партидата.

Пожизнена пенсия за старост се изчислява въз основа на средствата по индивидуалната партида след допълването им.

С навършване на възрастта по чл.68, ал.1 от КСО, осигуреното лице има право да подаде заявление до ПОД „Топлина“ АД по образец на дружеството, за получаване на пожизнена пенсия за старост. След съответните процедури, подробно разписани в Правилника за дейността на ФИПП с осигуреното лице се сключва Договор за пожизнена пенсия за старост.

Размерът на допълнителната пожизнена пенсия за старост се определя чрез актюерски изчисления въз основа на: натрупаните средства по индивидуалната партида на осигуреното лице след допълването ѝ при необходимост да размера на преведените brutни вноски на лицето през периода на осигуряването му; таблицата за смъртност и средна продължителност на предстоящия живот, публикувана от НСИ и технически лихвен процент, който се определя и изменя от УС на пенсионното дружество и се одобрява от КФН.

ФИПП „Топлина“ извършва плащанията съгласно план за извършване на плащанията, неразделна част от договора за пожизнена пенсия за старост.

Пожизнена пенсия за старост се актуализира веднъж годишно през месец септември. В тази връзка считано от 01.09.2025 г., пожизнените пенсии от ФИПП се актуализираха. Актуализацията е направена на база на реализираната доходност към 31 август 2025 г. Новият размер на плащанията за пожизнена пенсия за старост се дължи от първо число на месеца, следващ месеца през който е извършена актуализацията и се отнася за периода до следващата актуализация.

При договорите за изплащане на пожизнена пенсия актуализацията се извършва с 50 на сто от превишението на реализираната доходност от инвестирането на средствата на ФИПП през периода, за който се извършва актуализацията, над техническия лихвен процент, въз основа на който е изчислена пенсията. Актуализацията се извършва на база на теглото, съответно частта на всяко лице в доходността, подлежаща на разпределяне. Теглото на всяко лице се определя на база на средствата (задълженията) към това лице, изчислени за дните престой във ФИПП за периода на актуализация към общите средства и общия брой дни престой на всички лица, имащи право на актуализация, за периода на актуализация.

Условията за извършване на плащания от ФИПП са: издадено разпореждане от ПОД „Топлина“ АД; сключен договор за пожизнена пенсия за старост между лицето и ПОД „Топлина“ АД, управляващ ФИПП „Топлина“; изрично посочване от лицето на банкова сметка по която да бъдат извършвани плащанията съгласно договора за разсрочено плащане или посочване на пощенски код на съответната пощенска служба, когато лицето желае да получи съответните плащания чрез пощенски запис.

С активи на ФИПП не може да се изпълняват задължения на пенсионноосигурителното дружество и управляваните от него фондове, освен по сключените договори за пожизнена пенсия за старост.

ФОНД ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПОЖИЗНЕНИ ПЕНСИИ „ТОПЛИНА“

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2025 Г.

В хиляди лева, освен ако не е указано друго

Задълженията към лицата, получаващи пожизнена пенсия за старост, не може да се изпълняват със средства на фондовете за допълнително пенсионно осигуряване.

Средствата на ФИПП се инвестират от пенсионноосигурителното дружество с грижата на добър търговец при спазване принципите на надеждност, ликвидност, доходност и диверсификация, в интерес на осигурените лица.

Основните цели на инвестиционната политика са осигуряване необходимата ликвидност за посрещане на задълженията, свързани с изплащане на пожизнена пенсия за старост въз основа на актюерски изчисления за задълженията към пенсионерите към края на всяка година, както и запазване и увеличаване реалната стойност на натрупаните средства във Фонда.

Тези цели ще бъдат постигнати чрез инвестиране във финансови инструменти с ниска до умерена степен на пазарен риск и формиране на консервативен профил на инвестиционния портфейл на Фонда.

При инвестиране на средствата на ФИПП се спазва следното:

- Инвестиции в дългови финансови инструменти и депозити – максимум 80 % от активите
- Инвестиции в дялови финансови инструменти – максимум 20%;

Дружеството следва да поддържа не по-малко от 1 % от активите на ФИПП в парични средства за покриване на всички очаквани, като и неочаквано възникнали задължения на ФИПП. Поради липса на достатъчно средства за инвестиране от момента на създаване на ФИПП, дружеството може временно да се въздържа от активно инвестиране до момента в който акумулираните парични средства ще са достатъчни за осъществяване на сделки, свързани с покупки на финансови активи. Други причини, които биха повлияли на активното инвестиране са големи пазарни флукутации, макроикономически и политически сътресения, финансови кризи, военни конфликти и други форсмажорни обстоятелства, като целта е предпазване на пенсионерите от евентуални значителни загуби. Максималният размер на паричните средства в тези първоначални периоди може да достигне до 100% от управляваните активи.

За периода от месец януари до месец ноември включително, оценката на активите на ФИПП следва да се извършва от ПОД „Топлина“ АД в първия работен ден на всеки месец.

Към 31 декември, оценката на активите на ФИПП се извършва от ПОД „Топлина“ АД в срок от 5 работни дни.

Оценката на активите на ФИПП се извършва по методи определени в Правилата за оценка на активите и пасивите на ПОД "Топлина" АД и на управляваните от дружеството фондове за допълнително пенсионно осигуряване и фондове за извършване на плащания.

КФН упражнява превантивен и последващ контрол (ежедневен, месечен, годишен) върху дейността на пенсионно осигурителните дружества и управляваните от тях фондове.

Фондът се управлява от ПОД „Топлина“ АД и се представлява от неговите Председател и Заместник-председател на Управителния съвет. Фондът няма служители.

Фондът е създаден за неопределен срок. Фондът не отговоря с активите си за задълженията и/или загубите на пенсионното дружество, което го управлява и представлява.

В КСО са определени инвестиционни ограничения относно вида и структурата на активите на управляваните фондове. За осъществяване на дейността и в съответствие с изискванията на КСО, ПОД „Топлина“ АД, управляващо ФИПП „Топлина“ е сключен договор за попечителски услуги с банка-попечител, която съхранява всички активи на Фонда. Пенсионното дружество има сключени договори с инвестиционни посредници за извършване на сделки с ценни книжа, при управлението на активите на Фонда.

2. Съществена информация за счетоводната политика

2.1 База за изготвяне и представяне на финансовия отчет

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз („МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС“). Отчетната рамка „МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база Международни счетоводни стандарти (МСС), приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в т.8 от неговите Допълнителни разпоредби.

При изготвянето на финансовия отчет е приложен специалният стандарт МСС 26 „Счетоводство и отчитане на планове за пенсионно осигуряване“ доколкото същият съдържа специфични изисквания към финансовото отчитане на пенсионните фондове. Всички останали стандарти се прилагат при изготвянето на настоящия финансов отчет в степента, в която не са заменени от изискванията на МСС 26.

Финансовият отчет включва отчет за промените в наличните нетни активи за изплащане на доходи, отчет за наличните нетни активи за изплащане на доходи, атктюерска настояща стойност и излишък или недостиг по плана, отчет за паричните потоци и пояснителни приложения към него.

Този финансов отчет е изготвен при спазване на конвенцията за историческата цена с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани задължително съгласно МСС 26 по тяхната справедлива стойност.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството на пенсионното дружество е направило преценка на способността на Фонда да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Фонда, ръководството очаква, че Фонда има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на настоящия финансов отчет.

Допълнително за отбелязване е и изпълнението от Фонда към 31.12.2025 г. на нормативното изискване към всеки Фонд за извършване на плащания (ФИПП), а именно:

- че всеки ФИПП към края на всеки календарен месец следва да разполага с ликвидни средства в размер не по-малък от дължимите плащания към пенсионерите и техните наследници и другите му текущи задължения за следващите 12 месеца;
- че всеки ФИПП към края на всеки календарен месец следва да разполага с високо ликвидни средства в размер не по-малък от дължимите плащания към пенсионерите, съответно лицата получаващи разсрочени плащания по чл. 167а, ал. 1 от КСО, и техните наследници и другите му текущи задължения за следващия месец.

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС изисква от ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания/ предположения, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите. Въпреки, че тези оценки и предположения се базират на най-точната преценка на текущите събития от страна на ръководството, действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на приблизителните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана и се отнася само

В хиляди лева, освен ако не е указано друго

за този период, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането се отнася само за този период или проспективно – ако преразглеждането ѝ оказва влияние както върху текущия, така и върху бъдещи отчетни периоди.

2.2 Промени в счетоводната политика

2.2.1. Първоначално прилагане на нови стандарти и изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия период

Фондът е приел следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, които са в сила за годишния период, започващ на 1 януари 2025 г., и които нямат ефект върху неговите финансови резултати или финансово състояние, а именно:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г.

2.2.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Фонда

Към датата на одобрение на настоящия финансов отчет са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, които не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2026 г., и не са били приложени по-рано от Фонда. Ръководството очаква всички тези стандарти и изменения да бъдат приети, доколкото е приложимо, в счетоводната политика на Фонда през първия период, започващ след датата на влизането им в сила, като не очаква същите да имат съществено въздействие върху неговия финансов отчет. По-долу е даден списък с приетите новите стандарти или изменения на съществуващите такива:

- Годишни подобрения на МСФО счетоводни стандарти – том 11, в сила от 1 януари 2026 г., включващи изменения в следните стандарти: МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчетяване; МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване; МСФО 9 Финансови инструменти; МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 7 Отчет за паричните потоци.;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- Изменения на МСФО 9 и МСФО 7 оповестяване: Договори, обвързани със зависеща от природните условия електроенергия, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., приет от ЕС. МСФО 18 заменя МСС 1 Представяне на финансови отчети. Въпреки че МСФО 18 няма да засегне начина, по който предприятията оценяват финансовите резултати, той ще засегне начина, по който те представят и оповестяват своите финансови резултати. В тази връзка от гледна точка на Фонда неговото въздействие се очаква да е в степен, до която не се заменя от изискванията на МСС 26. Фондът ще прилага новия стандарт от 1 януари 2027 г. при което, съгласно изискванията на МСФО 18 сравнителната информация за предходната отчетна година ще бъде преизчислена;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС. Предприятията, прилагащи МСС 26 Счетоводство и отчетяване на плановите за пенсионно осигуряване, не отговарят на критерия „не подлежат на публична отчетност“ и следователно не могат да прилагат МСФО 19.

В хиляди лева, освен ако не е указано друго

2.3. Действащо предприятие

Финансовият отчет за периода, приключващ на 31 декември 2025 г., е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Фонда ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството на пенсионното дружество е направило преценка на способността на Фонда да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Фонда, ръководството очаква, че Фонда има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на настоящия финансов отчет.

Допълнително за отбелязване е и изпълнението от Фонда към 31.12.2025 г. на нормативното изискване към всеки Фонд за извършване на плащания (ФИПП), а именно:

- че всеки ФИПП към края на всеки календарен месец следва да разполага с ликвидни средства в размер не по-малък от дължимите плащания към пенсионерите и техните наследници и другите му текущи задължения за следващите 12 месеца;
- че всеки ФИПП към края на всеки календарен месец следва да разполага с високо ликвидни средства в размер не по-малък от дължимите плащания към пенсионерите, съответно лицата получаващи разсрочени плащания по чл. 167а, ал. 1 от КСО, и техните наследници и другите му текущи задължения за следващия месец.

2.4 Функционална валута и валута на представяне

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Фонда. Всички сума във финансовия отчет са представени в хиляди лева в него, освен ако не е посочено друго.

2.5. Сравнителна информация

Фондът следва да представя във финансовите си отчети сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и/или преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година. Сравнителната информация за 2025 г. е 2024 г.

2.6. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи и разходи на Фонда включват:

- приходи от лихви;
- разходи за лихви;
- нетна печалба или загуба от финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- нетна печалба или загуба от сделки с финансови активи;
- валутно-курсови печалби или загуби от финансови активи и финансови пасиви, деноминирани във валута, различна от лева.

Лихвени приходи или разходи се признават използвайки метода на ефективния лихвен процент.

2.7. Парични средства и парични еквиваленти

За целите на финансовия отчет, Фондът отчита като парични средства налични суми в брой, както и сумите по разплащателни сметки в банки или по депозити с оригинален срок до три месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са леснообръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

В хиляди лева, освен ако не е указано друго

2.8. Финансови активи

Финансовите активи се признават, когато Фондът стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

При първоначално признаване на финансов актив Фондът го оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи.

Притежаваните през отчетния период от Фонда финансови активи включват парични средства и парични еквиваленти, както и финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Към 31 декември 2025 г. Фонда има финансови активи, които се отчитат по ССПЗ. Финансовите активи по справедлива стойност в печалбата или загубата включват финансови активи, държани за търговия и финансови активи, определени при първоначалното им признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или финансови активи, които задължително се изисква да бъдат оценявани по справедлива стойност. Финансовите активи се класифицират като държани за търговия, ако са придобити с цел продажба или повторно придобиване в кратък срок. Финансови активи с парични потоци, които не представляват единствено плащания по главницата и лихвата, се класифицират и оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата, независимо от бизнес модела. Независимо от критериите за дълговите инструменти, които следва да бъдат класифицирани по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, дълговите инструменти могат да бъдат определени като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата при първоначалното им признаване, ако така се елиминира или се намалява съществено счетоводното несъответствие.

Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата се отнасят в отчета за наличните нетните активи за изплащане на доходи, по справедлива стойност, като нетните промени в справедливата им стойност се признават в отчета за промените в наличните нетни активи за изплащане на доходи. Тази категория включва основно регистрирани за търговия на регулиран пазар капиталови и дългови инструменти. Дивидентите по такива капиталови инструменти също се признават като финансови приходи в отчета за промените в наличните нетни за изплащане на доходи, когато бъде установено правото за получаване на плащането за тях.

Обезценка

МСФО 9 изисква от Фонда да признава провизия за очакваните кредитни загуби за всички финансови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. По отношение на паричните средства Фондът прилага общия подход, базиран на присъдени кредитни рейтинги на обслужващите го банки от международни кредитни агенции или БАКР.

Отписване

Финансов актив се отписва когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли; или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Фонда е поел задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета

В хиляди лева, освен ако не е указано друго

страна чрез споразумение за прехвърляне; при което или (а) Фонда е прехвърлил в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или (б) Фонда нито е прехвърлил, нито е запазил в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазил контрола върху него.

2.9. Задължения към лица, получаващи пожизнена пенсия за старост

Задължения към лицата, които получават пожизнена пенсия за старост са задължения за пожизнена пенсия за старост към пенсионерите. Постигнатата доходност от инвестирането на активите на ФИПП „Топлина“ за отчетния период е в размер на 1,42%, а за 2024 г. е в размер на 1,72%.

2.10. Такси в полза на пенсионноосигурителното дружество.

За осъществяване на дейността по управление на ФИПП ПОД „Топлина“ АД не удържа такса.

Разходите за изплащане на пожизнени пенсии в размер на фактически извършените такива са за сметка на Фонда (но не повече от 1 лев на транзакция) и същите се начисляват към датата на транзакцията в печалби или загуби. В случай че разходът или част от него е за сметка на пенсионното дружество, с размера на дължимото за възстановяване се начислява вземане от дружеството.

2.11. Нетни активи на разположение за плащане на доходи

Нетните активи на разположение за плащане на доходи включват инвестициите на Фонда, намалени с неговите пасиви (задължения към пенсионното дружество за плащане на задължителната управленска такса; задължения към ПОД по реда на чл. 192а, ал. 15, т. 1 и ал. 17 от КСО, както и други задължения на Фонда), различни от дължимите за изплащане суми на пенсионери и техните наследници.

Инвестираните средства на Фонда са формирани от прехвърлени средства от УПФ, които са били по индивидуалните партии на лицата, на които е определена допълнителна пожизнена пенсия за старост по смисъла на КСО. През 2025 г. към Фонда са прехвърлени средства в размер на 531 хил. лева (2024 г. – 369 хил. лв).

2.12. Данъчно облагане

Приходите на Фонда не се облагат с данък по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане. Приходите от инвестиране на активите на Фонда, разпределени по индивидуалните партии на пенсионерите, не се облагат с данък по смисъла на Закона за облагане на доходите на физически лица. Услугите по допълнително задължително пенсионно осигуряване не се облагат по реда на Закона за данък върху добавената стойност.

2.13. Актюерска настояща стойност. Излишък и недостиг по плана.

Актюерската настояща стойност на обещаните пенсионни доходи е изчислената от отговорния актюер на пенсионното дружество към 31 декември на отчетната година, настояща стойност на очакваните плащания към пенсионери по сключените с тях пенсионни договори, определена на база на технически лихвен процент и таблица за средната продължителност на живота към датата на сключване на пенсионния договор. Освен това, съгласно чл. 192а, ал. 12 от КСО, отговорният актюер изчислява и очакваните задължения към наследниците на починалите пенсионери, получаващи плащания с право на наследяване.

ФОНД ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПОЖИЗНЕНИ ПЕНСИИ „ТОПЛИНА“

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2025 г.

В хиляди лева, освен ако не е указано друго

Съгласно разпоредбите на КСО, пожизнени пенсии имат право да получават лицата, които имат достатъчно натрупани средства по индивидуалната си партида за получаване на плащане равно на поне 15 % от минималния размер на пенсията за осигурителен стаж и възраст. Когато към датата на определяне на пожизнената пенсия средствата по индивидуалната партида на лицето са по-малко от brutния размер на постъпилите осигурителни вноски за съответното лице, индивидуалната партида се допълва до тази сума и плащането се определя въз основа на нея. Пожизнената пенсия може да се актуализира и преизчислява по ред, предвиден в КСО. Размерът на допълнителната пожизнена пенсия може да се намалява само след изразходване на средствата по аналитичната сметка по чл. 192а, ал. 11 от КСО и не може да бъде по-нисък от гарантирания размер.

Във ФИПП се води отделна аналитична сметка за частта от дохода, с който не е извършена актуализация на пожизнените пенсии. Салдото по тази сметка представлява превишението на реализираната доходност над техническия процент, след актуализация на пенсиите и то не може да е по-малко от нула. Натрупаните средства по аналитичната сметка може да се използват само за покриване на недостиг от реализираната по-ниска от техническия процент, доходност.

Техническият лихвен процент се определя от ръководството на пенсионното дружество и е в размер на 0.5 %, като се отчита доходността от активите на Фонда и очакваната възвращаемост на инвестициите му.

Съгласно заверения от отговорния актюер доклад към 31 декември 2025 г., показателите на Фонда са следните:

1. Налични нетни активи за изплащане на доходи в размер на 862 хил. лева
2. Актюерска настояща стойност на задълженията към пенсионери е в размер на 864 хил. лева, от тях до 6 месеца – 76 хил. лева
3. Недостиг на наличните активи над актюерската настояща стойност – 2 хил. лева, основно поради по-ниска смъртност от заложената в предварителните актюерски разчети.

Всички задължения към пенсионерите и техните наследници са безусловни по смисъла на МСС 26.

Постигането на положителна доходност и бъдеща актуализация на изплащаните от Фонда пенсии над гарантирания в съответствие с нормативните актове или с клаузите на пенсионния договор размер, не са гарантирани. Пенсионното дружество покрива риска от надживяване и инвестиционния риск до гарантирания с нормативен акт или по договор, размер на пенсията.

Излишъка по плана е превишението на нетните активи на Фонда над задълженията към пенсионери и наследници към 31 декември на съответната година и включва положителното салдо по аналитичната сметка.

От своя страна, недостига по плана е превишението на задълженията към пенсионери и наследници над нетните активи на Фонда към 31 декември на съответната година. При наличие на недостиг, пенсионното дружество до 31 март на следващата година допълва разликата със средства от Резерва за гарантиране изплащането на пожизнени пенсии, като в случай на недостатъчен резерв, покрива разликата със собствени средства.

Заделените в отчета за финансовото състояние на пенсионното дружество, средства за резерва за гарантиране изплащането на пожизнени пенсии към пенсионери на Фонда, възлизат на 38 хил. лева към 31 декември 2025 г.

В хиляди лева, освен ако не е указано друго

2.14. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на приблизителните оценки се признава проспективно.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

Измерване на очаквани кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Фондът и всички парични потоци, които Фондът очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Фонда. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

Справедлива стойност на финансовите инструменти

МСФО 13 определя справедливата стойност като цената за продажба на актив или за прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основен (или най-изгоден) пазар при текущи пазарни условия. Справедливата стойност според МСФО 13 е продажна цена, независимо дали тази цена е непосредствено достъпна или определена чрез друг метод за остойностяване.

Финансовите инструменти на Фонда се оценяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. За тези активи, за които се изисква оповестяване на оценената справедлива стойност, Фондът оповестява нивото в йерархията на справедливите стойности, към което оценките на справедливата стойност са категоризирани в цялостния им обхват, всяко значимо прехвърляне между ниво 1 и ниво 2 от йерархията на справедливите стойности и причините за него, както и равнение от началните към крайните салда за оценките подлежащи на ниво 3.

Йерархия на справедлива стойност

Входящите данни, използвани при оценката на справедливата стойност се класифицират в три нива, според това доколко са наблюдаеми:

1. Ниво 1: Обявени (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви, до които предприятието може да има достъп към датата на оценяване.
2. Ниво 2: Други хипотези освен включените в ниво 1 обявени цени за актив или пасив, които са наблюдаеми пряко или косвено.
3. Ниво 3: Ненаблюдаеми хипотези за актив или пасив

Фондът приоритетно използва обявени цени на активен пазар за определяне на справедливата стойност на даден актив. Активен пазар е този, на който сделките за даден актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. При малка или никаква активност на пазара или при невъзможност да се използват наблюдаеми данни се използват други способности за оценка, които да се базират колкото е възможно на наблюдаеми данни.

ФОНД ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПОЖИЗНЕНИ ПЕНСИИ „ТОПЛИНА“

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2025 Г.

В хиляди лева, освен ако не е указано друго

Справедливата стойност е изходна цена и се базира на предположението, че продажбата на финансовия инструмент ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или при липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Съответно както основния, така и най-изгодния пазар са такива пазари, до които Фондът задължително има достъп.

В процеса на определяне на справедливата стойност на активите, Фондът използва пазарна информация доколкото такава е налична. В тази връзка към 31 декември 2025 г. всички финансови активи на Фонда, оценявани по справедлива стойност се класифицирани в ниво 1 от йерархията на справедливата стойност.

В случаите, когато информация от ниво 1 в йерархията на справедливите стойности не е налична, Фондът прилага методи за остойностяване използващи максимално наблюдаеми данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите такива. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

Данните за различните оценителски техники/методи представят пазарните очаквания и измервания за факторите – риск и доходност, присъщи на финансовия инструмент. Методите за остойностяване, използвани за оценяване на справедливата стойност, се прилагат последователно. Всички печалби и загуби, възникнали в резултат на промени в справедливата стойност на финансови инструменти отчетни по справедлива стойност през печалбата или загубата, се признават в отчета за промените в наличните нетни за изплащане на доходи на месечна база.

Следната таблица обобщава информация за финансовите активи, отчетани по справедлива стойност в отчета за наличните нетни активи за изплащане на доходи към 31 декември 2025г.:

2025	Справедлива стойност	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3
Финансови активи оценявани по справедлива стойност през печалбата и загубата, в т.ч.				
<i>Чуждестранни държавни ценни книжа</i>	676	676	-	-
ОБЩО	676	676	-	-

Следната таблица обобщава информация за финансовите активи, отчетани по справедлива стойност в отчета за наличните нетни активи за изплащане на доходи към 31 декември 2024г.:

2024	Справедлива стойност	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3
Финансови активи оценявани по справедлива стойност през печалбата и загубата, в т.ч.				
<i>Чуждестранни държавни ценни книжа</i>	116	116	-	-
ОБЩО	116	116	-	-

ФОНД ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПОЖИЗНЕНИ ПЕНСИИ „ТОПЛИНА“

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2025 Г.

В хиляди лева, освен ако не е указано друго

3.1. Инвестиции

Финансови активи, отчитани по ССПЗ:	31.12.2025	31.12.2024
Чуждестранни държавни ценни книжа	676	116
Общо:	676	116

3.2. Парични средства и парични еквиваленти

	31.12.2025	31.12.2024
Парични средства по банкови сметки	186	321
Общо:	186	321

4. Актюерска настояща стойност на задълженията към лицата, получаващи пожизнена пенсия за старост

Към края на 2025 г. Фондът отчита задължения към 44 лица, с които има сключени договори за разсрочено изплащане на пенсиите.

Актюерска настояща стойност на задължения към пенсионери, в т.ч.

	31.12.2025	31.12.2024
Задължения към пенсионери в края на годината	864	429
Излишък/(Недостиг)	(2)	8
Налични нетни активи за изплащане на доходи	862	437

През отчетната 2025 г. изменение на наличните нетни активи за изплащане на доходи е в резултат на резултат от инвестиране - 9 х.лв., прехвърлени суми от УПФ на нови пенсионери – 531 х.лв., изплатени средства за пенсии - 115 х.лв.

Реализираният нетен доход от инвестиране на средствата на Фонда през отчетната година е формиран, както следва от: печалба от промяна на справедливата стойност – 9 хил. лева; загуба от промяна на справедливата стойност – (1 хил. лева) и приходи от лихви – 1 хил. лева.

Съответно изменението на актюерската настояща стойност на задълженията за изплащане на пенсии е:

	31.12.2025	31.12.2024
Акт. настояща стойност в началото на периода	429	106
Постъпили суми от УПФ за пожизнени пенсии	531	369
Актуализация	5	1
Изплатени пенсии	(115)	(52)
Корекция за прехвърлени средства за преизчисляване	14	5
Акт. настояща стойност на задълженията към пенсионери	864	429

Към 31 декември 2025 г. общият брой на пенсионерите е 44 души - 7 от тях с пожизнени пенсии с период на гарантирано плащане (124 хил. лева) и 37 – с пожизнени пенсии, включващи разсрочено плащане (740 хил. лева).

В хиляди лева, освен ако не е указано друго

5. Задължения за такси към пенсионноосигурителното дружество

Съгласно разпоредбите на Наредба № 52 от 21.10.2016 г. на КФН., Фондът следва да отчислява такса в полза на пенсионноосигурителното дружество, която е подробно разписана в пояснителна бележка 2.12. Фондът не отчислява такса за ПОД.

Съгласно разпоредбите на КСО, пенсионноосигурителното дружество поема за своя сметка таксите за банковите преводи към лицата, получаващи пожизнена пенсия за старост, които са над нормативно определения размер от 1 лев. През 2025 г. няма такива такси.

6. Сделки и салда със свързани лица

Лицата се считат за свързани, ако една от страните има възможност да упражнява контрол или значително влияние върху другата при взимането на финансови или оперативни решения, или са поставени под съвместен контрол от страна на трето лице.

Фондът счита за свързано лице Пенсионноосигурително дружество „Топлина“ АД и управляваните от него пенсионни фондове, както и неговия ключов управленски персонал, а също и лицата и дружествата, упражняващи контрол върху пенсионноосигурителното дружество.

През 2025 г. Фонда не е осъществявал сделки със свързани лица.

Към края на 2025 г. Фондът няма задължение към пенсионноосигурителното дружество.

През 2025 г. Фондът е получил средства от УПФ Топлина в размер на 531 хил. лева.

7. Управление на риска

Финансовите ресурси, набрани във Фонда се управляват от ПОД „Топлина“ АД съгласно утвърдените Правила на Фонда за пожизнени пенсии за старост част от които е и неговата инвестиционна политика, Правилата за управление на риска и приложимите нормативни разпоредби за неговата дейност. Притежаваните в портфейла на Фонда финансови инструменти (парични средства) определят неговото състояние и представяне. Основните финансови рискове, свързани с притежаваните финансовите активи са кредитен, пазарен и ликвиден.

7.1. Кредитен риск

Кредитният риск представлява вероятността от загуба поради невъзможност на контрагента да посрещне задълженията си в срок.

Код на емисията (ISIN)	Емитент	Падеж на емисията	Стойност в хил. лева	Рейтинг	Рейтингова агенция
BE0312818900	БЕЛГИЯ	12.11.2026	423	AA	S&P
BE0312814867	БЕЛГИЯ	09.07.2026	155	AA	S&P
XS2161992198	РЕПУБЛИКА УНГАРИЯ	28.04.2026	98	BBB-	S&P
Общо:			676		

Банката-попечител на фонда, ТБ ”Инвестбанк”АД, има кредитен рейтинг ВВ- и дългосрочен рейтинг по национална скала ВВ+ (ВG) от БАКР. При нея се съхраняват паричните средства на фонда в общ размер на 186 хил. лева.

ФОНД ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПОЖИЗНЕНИ ПЕНСИИ „ТОПЛИНА“

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2025 г.

В хиляди лева, освен ако не е указано друго

Излагането на фонда на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на следните финансови активи:

Финансов актив	31.12.2025 г. (хил. лв.)	31.12.2024 г. (хил. лв.)
Парични средства и парични еквиваленти	186	321
Чуждестранни ДЦК	676	116

Фондът не е използвал деривативи за управление на кредитния риск.

7.2. Пазарен риск

Основните компоненти на пазарния риск са лихвеният риск, валутният риск и ценовият риск. Лихвеният риск е рискът от намаляване на стойността на инвестицията в един финансов инструмент поради изменение на нивото на лихвения процент влияещ върху стойността на този инструмент.

Към 31.12.2025	
Дюрационни лимити	10
Модифицирана дюрация	0.693
Възможна загуба при повишаване на лихвените нива с 100 базисни пункта	-4.68 хил.лв.

Валутният риск е рискът от намаляване на стойността на инвестицията в един финансов инструмент, деноминиран във валута различна от лев или евро поради изменение на курса на обмяна между тази валута и лев/евро.

За отчетните периоди Фонда отчита финансови активи и пасиви в български лева и евро.

Структура на финансовите активи и пасиви по валути към 31 декември 2025 г.:

Активи	Лева	Евро	Общо
Парични средства	186	-	186
Чуждестранни държавни ценни книжа	-	676	676
Общо (хил. лв)	186	676	862
Общо (в %)	22%	78%	100%

Пасиви	Хил. лева	Общо
Задължения към пенсионери	864	864
Общо	864	864
Общо (в %)		100%

ФОНД ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПОЖИЗНЕНИ ПЕНСИИ „ТОПЛИНА“

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2025 Г.

В хиляди лева, освен ако не е указано друго

Структура на финансовите активи и пасиви по валути към 31 декември 2024 г.:

Активи	Лева	Евро	Общо
Парични средства	321	-	321
Чуждестранни държавни ценни книжа	-	116	116
Общо (хил. лв)	321	116	437
Общо (в %)	73%	27%	100%
Пасиви	Хил. лева	Общо	
Задължения към пенсионери		429	429
Общо		429	429
Общо (в %)			100%

През 2025 г. Фондът е изложен на минимален ценови риск поради инвестиции в ДЦК с висок кредитен рейтинг.

7.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът от загуби при наложителна продажба на активи при неблагоприятни пазарни условия за посрещане на неочаквано възникнали краткосрочни задължения. Вземайки в предвид характера на Фонда и факта, че той поддържа парични наличности и чуждестранни ДЦК с висок кредитен рейтинг, то може да се приеме че този риск е минимален към края на отчетния период.

Матуритетната структура по остатъчен срок на балансовата стойност:

Към 31.12.2025	от 3 до 12 месеца	Неопределен падеж	Общо
Парични средства и парични еквиваленти	-	186	186
Дългови инструменти	676	-	676
Общо активи	676	186	862
Текущи задължения	-	864	864
Недостиг	-	(2)	(2)
Общо пасиви и активи на разположение на осигурени лица	-	862	862
Към 31.12.2024	от 3 до 12 месеца	Неопределен падеж	Общо
Парични средства и парични еквиваленти	-	321	321
Дългови инструменти	116	-	116
Общо активи	116	321	437
Текущи задължения	-	429	429
Излишък	-	8	8
Общо пасиви и активи на разположение на осигурени лица	-	437	437

7.4. Политически риск

Поради това, че Фондът осъществява дейност само в рамките на Република България, за него възниква концентрация от политически риск. Това е риск дължащ се на значими политически промени, оказващи влияние и съществена промяна в провежданите политики и реформи, които може се отразят негативно върху дейността му.

В хиляди лева, освен ако не е указано друго

7.5. Регулаторен риск

Дейността на Фонда е обект на регулации, определени в КСО и поднормативните актове по неговото прилагане. Нормативен риск възниква когато определени регулации и изисквания към инвестициите на Фонда бъдат променени, а сроковете за привеждане на дейността в съответствие с новите изисквания са кратки.

Доколкото Фонда и нормативното основание за неговото възникване са от 2021 г., то очакванията на ръководството са през следващия отчетен период да няма значими промени в неговата регулация.

8. Условни активи и пасиви

Към 31 декември 2025 г. Фондът няма условни активи и пасиви, които да изискват допълнително оповестяване във финансовия отчет, както и няма предявени към него правни искове.

9. Други законови оповестявания

Одиторски дружества „Захаринова Нексия“ ЕООД и „Ековис Одит България“ ООД са назначени да извършат освен съвместен задължителен независим финансов одит на годишния финансов отчет на Фонда, а също така и съвместен ангажимент за договорени процедури по МСССУ 4400 (преработен) „Ангажименти за договорени процедури“ за изготвяне на съвместен доклад за договорени процедури, съгласно изискванията на чл. 187, ал. 3, т. 2 и чл. 252 от КСО относно съответствието на историческата финансова информация между годишния отчет за надзорни цели на ФИПП Топлина, изготвен към и за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. съгласно изискванията на Наредба № 63 на КФН и одитирания от нас годишен финансов отчети на Фонда, изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.

Освен това съвместните одитори са предоставили услуга и по съвместен ангажимент по изпълнение на договорени процедури по МСССУ 4400 (преработен) по отношение на системата за управление на ПОД „Топлина“ АД към 31.12.2025 г. за издаване на съвместен доклад, съгласно изискванията на чл. 187, ал. 3, т. 3 от КСО относно съответствието на системата за управление на пенсионното дружество с изискванията на КСО и актовете по прилагането му.

Договореното общо възнаграждение за съвместния одит и изискваните по закон договорени ангажименти по МСССУ 4000 (преработен) на ФИПП Топлина е в размер на 2 хил. лева.

През отчетната 2025 г. освен посочените услуги, съвместните одитори не са предоставяли други услуги на ФИПП Топлина.

10. Събития след края на отчетния период

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Фонда, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. Фонда не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

В допълнение, в началото на м.03.2026 г. бяха приети изменения в Кодекс за социално осигуряване, с които се въвежда мултифондов модел при управлението на средствата в универсалните (УПФ) и доброволните пенсионни фондове (ДПФ). Съгласно приетите изменения се предвижда създаването на три типа подфонда в универсалните пенсионни фондове – динамичен, балансиран и консервативен, които се различават по допустимия дял на инвестиции в инструменти с променлив доход и съответно по нивото на поемания инвестиционен риск. В ДПФ

ФОНД ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПОЖИЗНЕНИ ПЕНСИИ „ТОПЛИНА“

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2025 Г.

В хиляди лева, освен ако не е указано друго

създаването на подфондовете ще е по свободна преценка на пенсионното дружество. Ако се създават подфондове, задължително ще трябва да бъде създаден балансиран подфонд. Промените въвеждат изискване пенсионноосигурителните дружества да оценяват рисковия профил на осигурените лица и да предоставят информация относно подходящия инвестиционен профил, като крайният избор на подфонд остава на осигуреното лице. При липса на избор е предвидено служебно разпределение в подфонд според възрастта на осигуреното лице. Хората до 50 години ще бъдат включвани в динамичен подфонд, тези между 50 години и три години преди пенсиониране – в балансиран, а останалите – консервативен. В срок от 1 септември до 30 ноември 2026 г. осигурените лица ще имат възможност да подадат заявление до пенсионното дружество, управляващо УПФ, за избора на съответен подфонд. Освен това измененията предвиждат поетапно намаляване на таксите върху осигурителните вноски и засилване на регулаторните изисквания към пенсионноосигурителните дружества и инвестиционните посредници. Новите промени влизат в сила от 01 януари 2027 г., заедно с прилагането на нов, национален счетоводен стандарт за пенсионните фондове.

Не са настъпили други съществени коригиращи и некоригиращи събития след 31 декември 2025 до датата на одобрение на този отчет, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Фонда за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

11. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет на ФИПП „Топлина“ към 31 декември 2025 г. (включително сравнителната информация в него за 2024 г.) е одобрен от Управителния съвет на ПОД „Топлина“ АД на 27.03.2026 г.